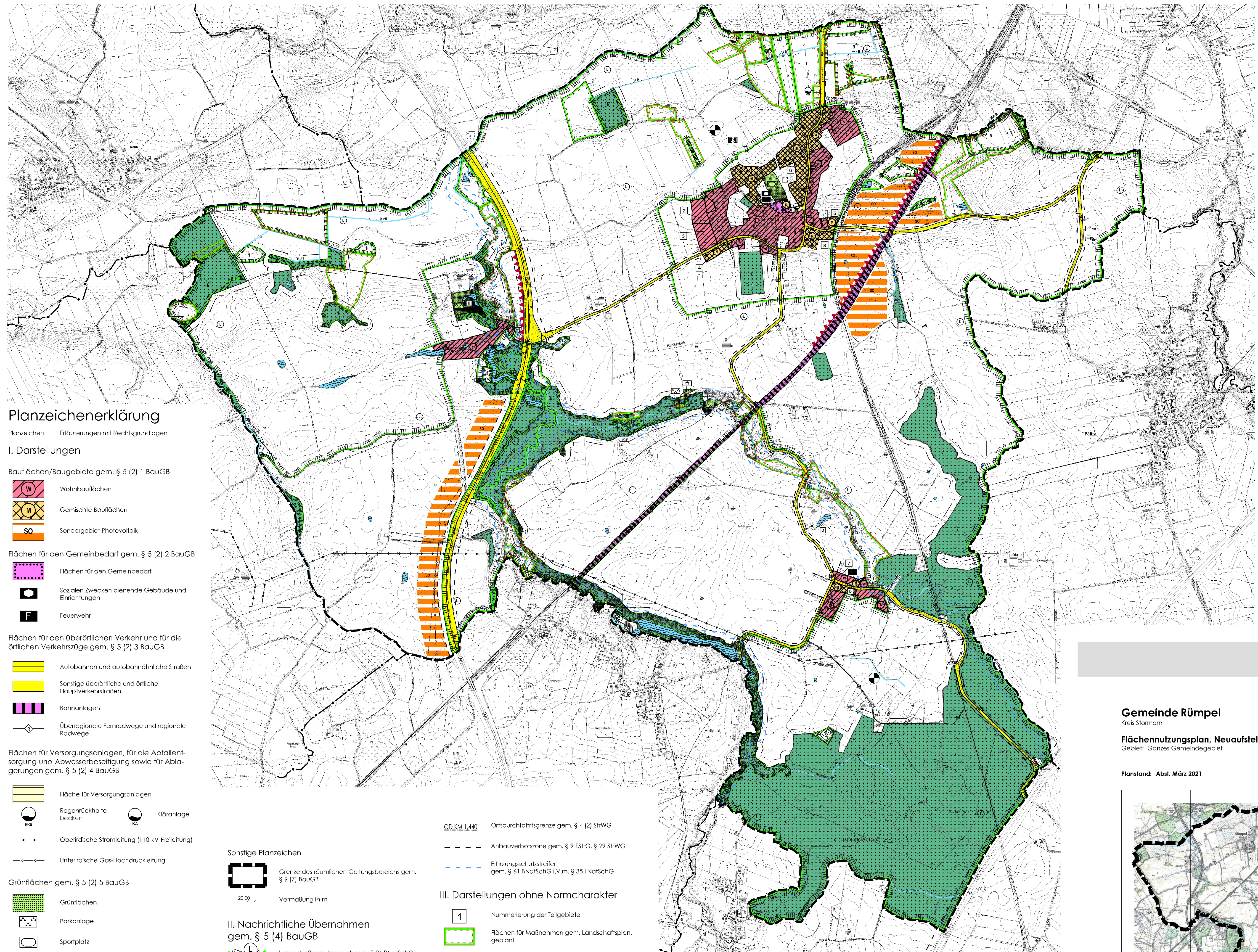


Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rümpel

Gebiet: Gesamtes Gemeindegebiet



Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Darstellungen

Bauflächen/Baugebiete gem. § 5 (2) 1 BauGB

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sondergebiet Photovoltaik

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) 2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Verkehrszüge gem. § 5 (2) 3 BauGB

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Überregionale Fernradwege und regionale Radwege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen gem. § 5 (2) 4 BauGB

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Regenrückhaltebecken
- Kläranlage
- Oberirdische Stromleitung (110-kV-Freileitung)
- Unterirdische Gas-Hochdruckleitung

Grünflächen gem. § 5 (2) 5 BauGB

- Grünflächen
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz

Wasserflächen gem. § 5 (2) 7 BauGB

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft gem. § 5 (2) 9a+b BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
- Vermaßung in m

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 (4) BauGB

- Landschaftsschutzgebiet gem. § 26 BNatSchG i.V.m. § 15 LNatSchG
- Geplantes Naturschutzgebiet nach LRP 1998
- Gesetzlich geschütztes Biotop gem. § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG, flächig
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen gem. § 5 (2) 10 BauGB
- Kulturdenkmal gem. § 8 DSchG
- Archäologisches Denkmal gem. § 8 DSchG

- Ortsdurchfahrtschranke gem. § 4 (2) StrWG
- Anbauverbotszone gem. § 9 FStG, § 29 StrWG
- Erholungsschutzstreifen gem. § 61 BNatSchG i.V.m. § 35 LNatSchG

III. Darstellungen ohne Normcharakter

- Nummerierung der Teilgebiete
- Flächen für Maßnahmen gem. Landschaftsplan, geplant
- Retentionsraum, geplant
- Gemeindegrenze
- Nummerierung der Verbandsgewässer (z.B. B 9) bzw. Gewässername (z.B. Richterbek)
- Ruhige Gebiete gem. Landschaftsplan
- Immissionschutzmaßnahme

M. 1 : 10.000

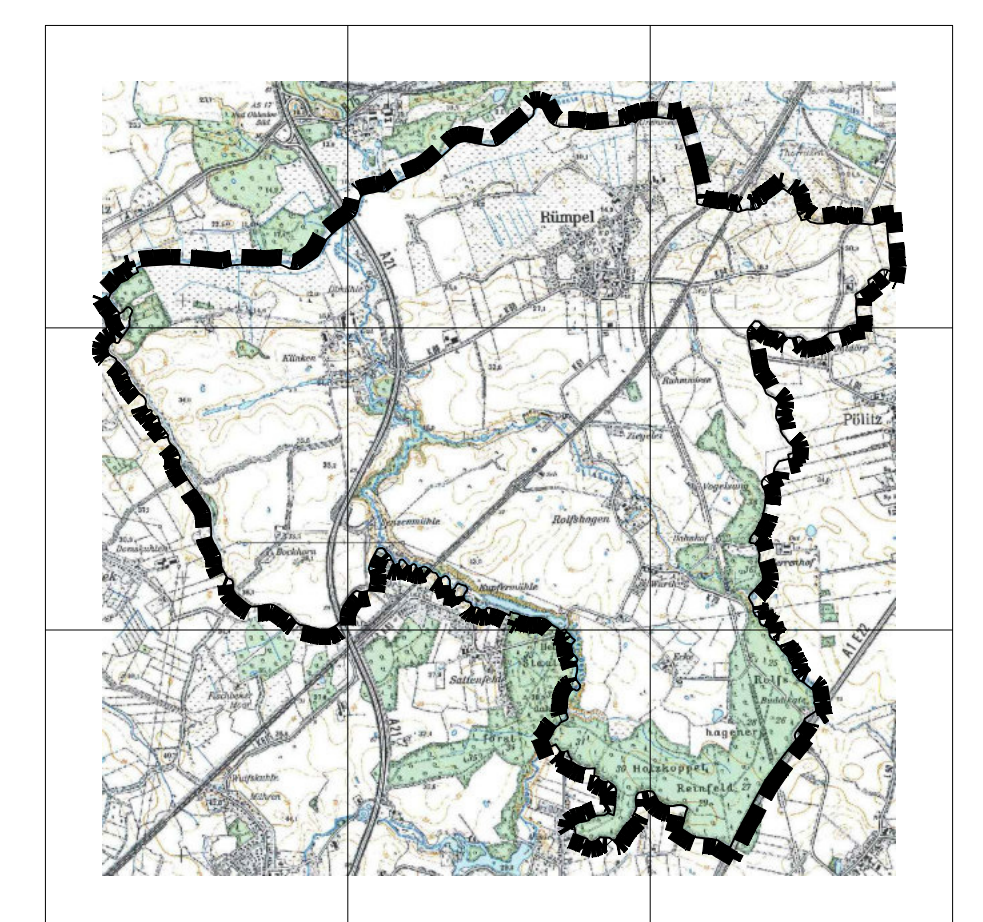
Gemeinde Rümpel

Kreis Stormarn

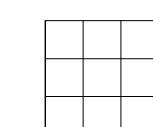
Flächennutzungsplan, Neuaufstellung

Gebiet: Ganzes Gemeindegebiet

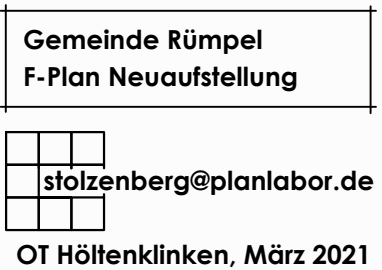
Planstand: Abst. März 2021

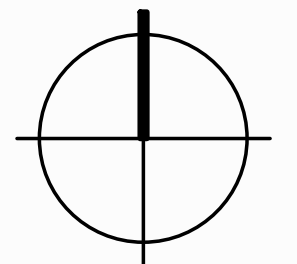
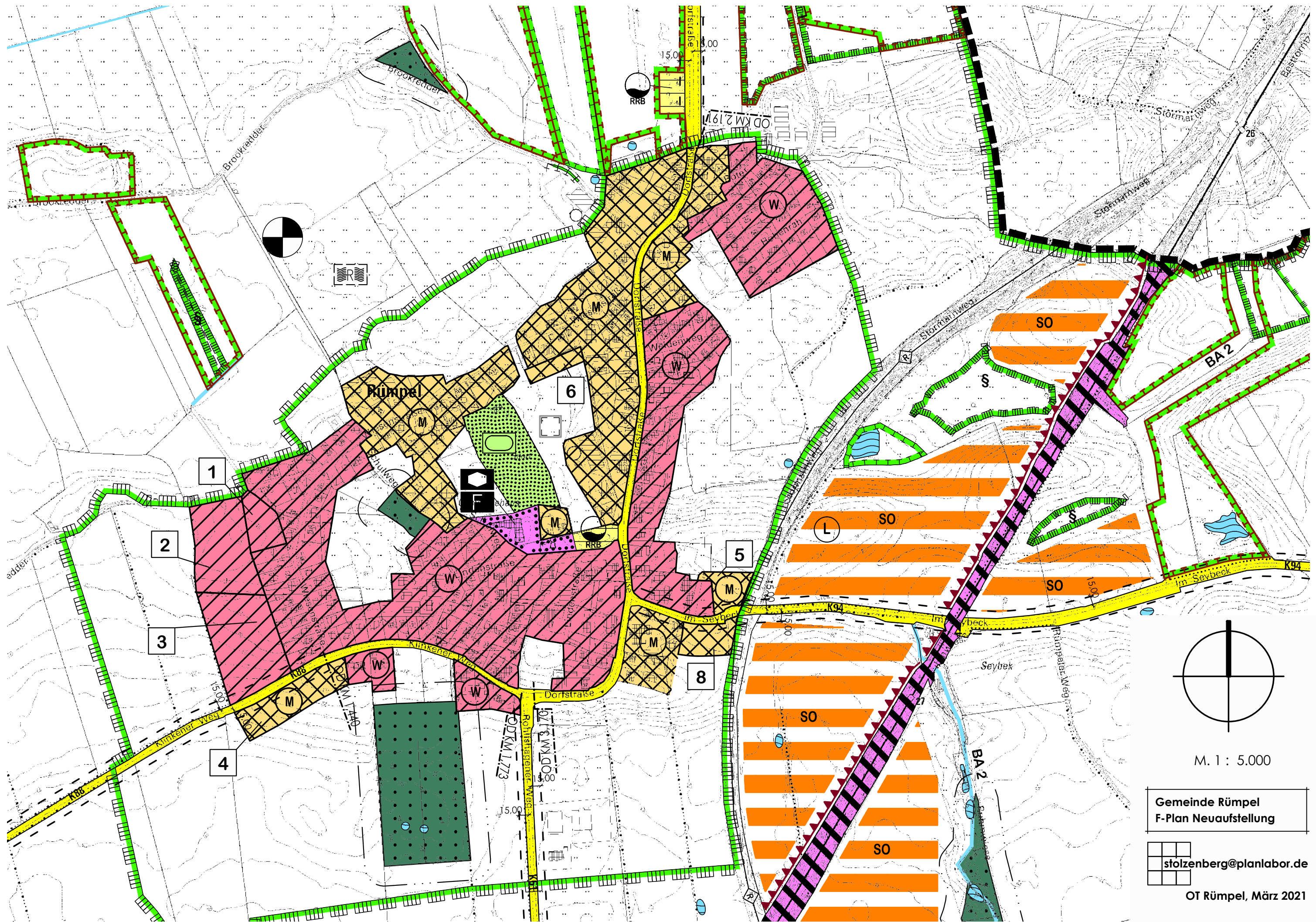


Planverfasser:



Planlabor Stolzenberg
Architektur * Städtebau * Umweltplanung
Diplomingenieur Detlev Stolzenberg
Freier Architekt und Stadtplaner
St. Jürgen-Ring 34 * 23564 Lübeck
Telefon 0451-550 95 * Fax 550 96
eMail stolzenberg@planlabor.de
www.planlabor.de





M. 1 : 5.000

Gemeinde Rümpel
F-Plan Neuaufstellung

stolzenberg@planlabor.de

OT Rümpel, März 2021