M. 1 : 1.000

Gemeinde Rümpel
Bebauungsplan Nr. 7

stolzenberg@planlabor.de

BWA 17.03.2021
Bebauungskonzept

Handlungsfelder

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 BauGB)

   Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Abs. 1 BauNVO)

   Ausnahmsweise zulässige Nutzungen (§ 4 Abs. 3 BauNVO)

   Einzel- Doppelhäuser

   Überbaubare Grundstücksfläche

   Anzahl Wohneinheiten je Gebäude / auf Grundstücksfläche bezogen

   GRZ

   Gebäudehöhen

   Geschossigkeit

2. Grünordnung

   Erhalt prägender Einzelbäume, Knicks, Knickschutz

   Durchgrünung, Anpflanzung, Abschirmgrün

   Versickerungsfähige Oberflächenbefestigungen

3. Erschließung

   Ruhender Verkehr auf den Grundstücken

   Zufahrt zur K 88

4. Gestaltung gem. § 9 (4) BauGB i. V. m. § 84 LBO

   Regelungen zu Fassaden- Dachmaterialien, Dachformen, Einfriedungen

Hinweise

Weitergehende Untersuchungen/Gutachten:

Artenschutz

Schallschutz

Erschließung

Entwässerung

Gemeinde Rümpel, Bebauungsplan Nr. 7
BWA, 17.03.2021
Bebauungskonzept

stolzenberg@planlabor.de