

Gemeinde Rümpel
Sitzung des Bau- und Wegeausschusses
vom 15.12.2021
im Gemeinschaftshaus, Lindenstraße 8
in Rümpel

Das Protokoll dieser Sitzung
umfasst die Seiten 1 bis 5.

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:50 Uhr

(Witten)
Protokollführerin

Unterbrechung: von - Uhr
bis - Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

Anwesend:

a) stimmberechtigt:

1. Ausschussvorsitzender GV Strahlendorf
2. GV Knapp
3. GV Peglow
4. GV Bielefeld
5. GV Wagner
6. GV Katzuba
7. Bgl. Mitglied Schwabel

b) nicht stimmberechtigt:

1. BGM Schmahl
2. GV Mombrei
3. GV Münstermann
4. GV Fingas
5. GV Stoffers
6. GV Bukow (ab 20.15 Uhr bzw. TOP 5)
7. Frau Lachmann vom Planlabor Stolzenberg (bis TOP 6)
8. Frau Witten, Amt Bad Oldesloe-Land, als Protokollführerin

Es fehlen entschuldigt:

Die Mitglieder des Bau- und Wegeausschusses sind durch Einladung vom 02.12.2021 auf Mittwoch, den 15.12.2021 ordnungsgemäß unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgemacht.

Der Bau- und Wegeausschuss ist nach Zahl der erschienenen Mitglieder – 7 – beschlussfähig.

Der Ausschussvorsitzende beantragt die Tagesordnungspunkte 7) und 8) in nicht öffentlicher Sitzung abzuhandeln. Über diesen Antrag wird in öffentlicher Sitzung ohne Aussprache entschieden.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen; - Nein-Stimmen; - Enthaltung

Weitere Einwendungen bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge zur Tagesordnung werden nicht eingebracht, so dass sich folgende Tagesordnung ergibt:

Tagesordnung

- 1) Einwohnerfragestunde
- 2) Protokoll der Sitzung vom 16.06.2021
- 3) Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 4) Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder
- 5) Solarkonzept der Gemeinde
- 6) Bebauungsplan Nr. 7 (Klinkener Weg);
hier: Vorstellung von Vorentwürfen durch das Planlabor
- 7) Brücke über die Beste
- 8) Beauftragung externes Büro mit Sanierungs- und Unterhaltungskonzept Regenrückhaltebecken und Feuerlöschteiche

TOP 1: Einwohnerfragestunde

- a) Es wird angefragt, ob denn alle Flächen im Solarkonzept berücksichtigt seien. Der Ausschussvorsitzende verweist auf TOP 5.
- b) Es wird darauf hingewiesen, dass die Straßenlaterne vor Mörschbächer in Klinken immer noch defekt ist. Ebenso das Buswartehäuschen in Klinken. Das Hinweisschild zur A 21 ist verschwunden. Ebenso gibt es in Klinken bzw. auf dem Weg zum Gut einige größere Schlaglöcher. Hier wird auf von Herrn Strahlendorf auf die Wegebereisung im Frühjahr verwiesen.
- c) Weiterhin wird angefragt, wann die Brücke über die Beste Richtung Neritz saniert wird. Hier wird berichtet, dass dies in der Sitzung der GV am 08.12.2021 beschlossen wurde. Eine Sanierung somit in 2022 erfolgen wird.

Es wird in diesem Zusammenhang darauf hingewiesen, dass Bürger gerne den Schadensmelder auf der Homepage des Amtes nutzen mögen um auf kleinere Schäden kurzfristig reagieren zu können.

TOP 2: Protokoll der Sitzung vom 16.06.2021

Zu dem Protokoll vom 16.06.2021 ergeben sich keine Einwände. Das Protokoll gilt somit als genehmigt.

TOP 3: Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet über folgende Punkte:

- a) Sachstand Flächennutzungsplan
- b) Kläranlagen: Austausch Pumpe in Rohlfshagen, Austausch Rechen
- c) Geplante Wegebereisung im Frühjahr 2022
- d) Durchgeführte Knickpflege

TOP 4: Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

- a) GV Knapp weist daraufhin, dass ein Radwegehinschild im Bereich Richtung Satzenfelde umgefahren wurde und neu aufgestellt werden müsste.
- b) GV Peglow berichtet, dass vor einiger Zeit Jugendliche im Dorf einige Straßenlaterne ausgetreten haben. Bei den bereits auf LED-umgerüsteten Straßenlaternen ist dies nicht möglich. Außerdem berichtet er, dass im Ortsteil Klinken die Banketten beschädigt sind.

TOP 5: Solarkonzept der Gemeinde

Frau Lachmann vom Planlabor Stolzenberg stellt das erarbeitete Konzept über die Potentialflächen für Photovoltaik-Anlagen vor.

Außerdem gibt sie einen Überblick über die gesetzlichen Grundlagen und Pläne die auf Landesebene zu dieser Thematik vorliegen.

Es wird festgestellt, dass die Gemeinde durch den im Gemeindegebiet großflächig vorhandenen regionalen Grünzug stark eingeschränkt ist. Weitere Einschränkungen gibt das Landschaftsschutzgebiet.

Nach längerer Diskussion kommt man überein eine Entscheidung über die Billigung des Konzeptes und die weitere Vorgehensweise erst auf der nächsten Ausschusssitzung am 12.01.2022 zu treffen.

Bis zur nächsten Sitzung soll geklärt sein, ob alle Eigentümer der geeigneten bzw. bedingt geeigneten Flächen Interesse an einer Überplanung hätten.

Weiterhin wird das Planungsbüro klären, unter welchen Bedingungen und Voraussetzungen der Kreis einer Entlassung aus dem Landschaftsschutzgebiet zustimmen würde.

Außerdem soll die weitere Bauleitplanung (Änderung F-Plan sowie Aufstellung von B-Plänen) für die Gemeinde kostenneutral abgewickelt werden und mit den Eigentümern entsprechende städtebauliche Verträge abgeschlossen werden.

TOP 6: Bebauungsplan Nr. 7 (Klinkener Weg);
hier: Vorstellung von Vorentwürfen durch das Planlabor

Zu diesem Tagesordnungspunkt stellt Frau Lachmann zwei Varianten von Vorentwürfen für den künftigen Bebauungsplan vor. Die vorgestellte Variante 1 wird favorisiert und soll weiter bearbeitet werden. Hierfür ist für den 26.01.2022 ein Workshop angedacht. Hier sollen alle zu klärenden Handlungsfelder besprochen werden um dem Planlabor konkrete Vorgaben für den Planentwurf geben zu können.

Die Tagesordnungspunkte 7) und 8) werden gemäß Beschluss nicht öffentlich beraten. Die Öffentlichkeit verlässt den Sitzungsraum.

TOP 7: Brücke über die Beste

./.

TOP 8: Beauftragung externes Büro mit Sanierungs- und Unterhaltungskonzept
Regenrückhaltebecken und Feuerlöschteiche

**Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Da keine Öffentlichkeit mehr zugegen ist,
wird auf eine Mitteilung der Ergebnisse verzichtet.**

Die Sitzung wird um 21.50 Uhr geschlossen.

Ausschussvorsitzender

Protokollführerin