

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

 Sondergebiet Photovoltaik

0,65 Grundflächenzahl

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

 Straßenbegrenzungslinie

 Straßenverkehrsfläche

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

 Private Grünfläche

 Abstandsgrün

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen

K Knickschutzstreifen

 Bezeichnung der Entwicklungsmaßnahme, z.B. 1

Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB

 Heckenanpflanzung

Sonstige Planzeichen

 Wasserflächen gem. § 9 (1) 16 BauGB

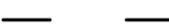
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB

Vermaßung in m

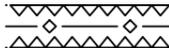
II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

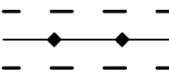
 Anbauverbotszone gem. § 9 FStrG

 Anbaubeschränkungszone gem. § 9 FStrG

 Privilegierungsbereich Photovoltaik

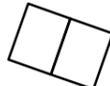
 Knick gem. § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG

 Gastrasse unterirdisch mit Freihaltebereich

 Stromtrasse oberirdisch mit Leitungsschutzabstand

 Waldabstand gem. § 24 LWaldG

III. Darstellungen ohne Normcharakter

 Vorhandene Gebäude

$\frac{3}{40}$ Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung

 Höhenlinien

 Vorhandene Böschungen

Gemeinde Rümpel
Bebauungsplan Nr. 8

 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung