Vorlage

für die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Rümpel am 13.03.2024

zu TOP : **Bebauungsplan Nr. 8**
hier: **Beschluss über Stellungnahmen**
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Sachverhalt

Im Verfahren zum Vorentwurf wurden die Öffentlichkeit sowie die betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt. Die ausgewerteten Stellungnahmen haben insbesondere zu einer Anpassung des Sondergebietes im nördlichen Plangebietsteil geführt. Darüber hinaus wurden eingeforderte Gutachten eingeholt und in die Entwurfsunterlagen eingearbeitet. Das Verfahren soll nun mit einer öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB fortgeführt werden. Parallel wird das Verfahren zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes (neu) fortgeführt.

In Abstimmung mit dem Vorhabenträger wurden nach dem Bau- und Wegeausschuss vom 14.02.2024 Änderungen vorgenommen. Diese sind in den Planunterlagen gelb markiert.

Beschlussvorschlag

1. Die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Öffentlichkeit sowie der Nachbargemeinden zum Bebauungsplan Nr. 8 abgegebenen Stellungnahmen hat die Gemeindevertretung mit der Anlage "Abwägungsempfehlung" des Planlabor Stolzenberg vom 13.03.2024 geprüft.

Das Planungsbüro wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 8 für das Gebiet

Westlich der Autobahn (A21), nördlich der südlichen Gemeindegrenze, östlich der Straße "Bockhorn", südlich der Bebauung Klinken

und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt. / mit folgenden Änderungen gebilligt:

3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder:

davon anwesend:; Ja-Stimmen:; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: