

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

- SO

Sondergebiet Photovoltaik
- 0,65

Grundflächenzahl

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

- Straßenbegrenzungsline
- Straßenverkehrsfläche

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

- Private Grünflächen
- Abschirmgrün
- Abstandsgrün
- Freihaltebereich Gastrasse

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
- K

Knickschutzstreifen
- Bezeichnung der Entwicklungsmaßnahme, z.B. 1

Sonstige Planzeichen

- Baugrenze gem. § 9 (1) 2 BauGB
- Wasserflächen gem. § 9 (1) 16 BauGB
- Heckenanpflanzung gem. § 9 (1) 25a BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
- 15,00

Vermaßung in m

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

- Anbauverbotszone gem. § 9 FStrG
- Anbaubeschränkungszone gem. § 9 FStrG
- 500,00

500 m Korridor entlang der Autobahn (Flächenkulisse für förderfähige PV-Freiflächenanlagen gem. EEG 2023)
- Landschaftsschutzgebiet gem. § 26 BNatSchG i. V. m. § 15 LNatSchG
- §

Gesetzlich geschütztes Biotop gem. § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG
- Knick gem. § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG
- Gas-Hochdruckleitung (unterirdisch) mit Freihaltebereich
- 110 kV-Freileitung (oberirdisch)
- 30,00

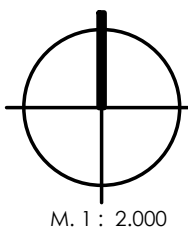
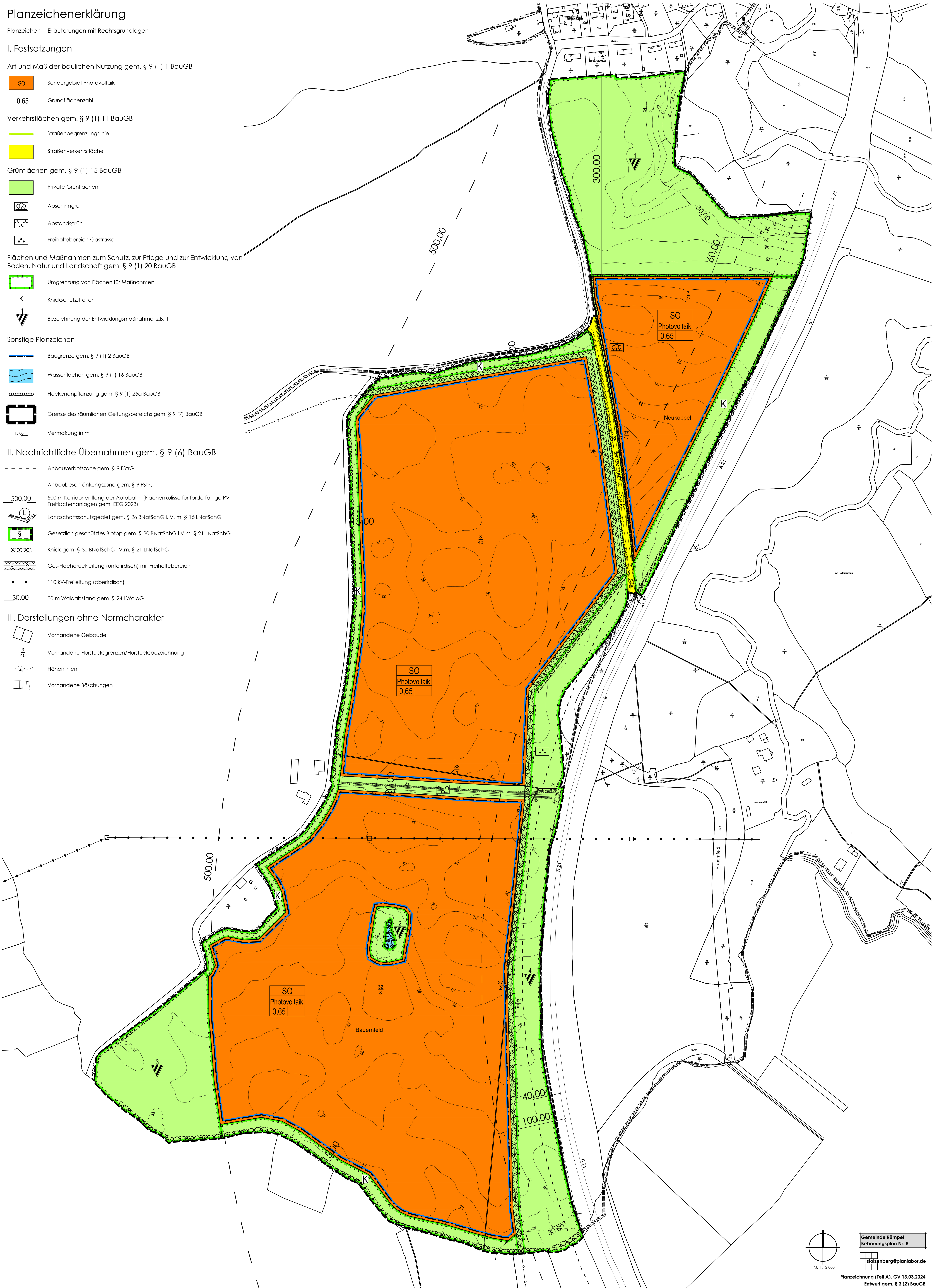
30 m Waldabstand gem. § 24 LWaldG

III. Darstellungen ohne Normcharakter

- Vorhandene Gebäude
- 3/40

Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung
- 38

Höhenlinien
- Vorhandene Böschungen



M. 1 : 2.000

Gemeinde Rümpel
Bebauungsplan Nr. 8

stolzenberg@planlabor.de

Planzeichnung (Teil A), GV 13.03.2024
Entwurf gem. § 3 (2) BauGB