

## Landschaftsplanerische Beurteilung der potenziellen kurz- bis mittelfristigen Bauflächen

Die grau hinterlegten Bauflächen werden im Flächennutzungsplan als Bauflächen dargestellt.

Bestand und Konfliktpotenzial für die verschiedenen Schutzgüter						
Baufläche	Boden	Wasser	Klima/Luft	Arten und Lebensgemeinschaften	Orts- und Landschaftsbild	Gesamtbewertung
<b>Ortsteil Rümpel</b>						
Nr. IE 1	<u>Bestand:</u> Anlehmiger Sand. Geringe Ertragsfähigkeit. Allgemeine Bedeutung	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Gartenland (allgemeine Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Lage am Ortsrand in zweiter Reihe mit Gartenland. Allgemeine Bedeutung.	geeignet
	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering, da Gartenland von geringer Wertigkeit betroffen.	<u>Konflikt:</u> Gering. Bebauung in einem vorbelasteten Raum.	

Nr. IE 2	<u>Bestand:</u> anlehmiger Sand. Geringe Ertragsfähigkeit. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grünland (allgemeine Bedeutung) und Feldgehölze (besondere Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Lage am Ortsrand auf Grünland in Waldrandlage. Allgemeine Bedeutung.	geeignet
	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering, da Grünland von nur geringer Wertigkeit betroffen.	<u>Konflikt:</u> Gering. Bebauung in einem vorbelasteten Raum.	
Nr. IE 3	<u>Bestand:</u> lehmiger Sand. Mittlere Ertragsfähigkeit. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grünland (allgemeine Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Lage im Innenbereich auf Grünland mit markanter Topographie und Blickbeziehung zu Dorfstrukturen. Besondere Bedeutung.	Bedingt geeignet

	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering, da Grünland von nur geringer Wertigkeit betroffen.	<u>Konflikt:</u> Hoch. Störung von Blickbeziehung.	
Nr. IE 4	<u>Bestand:</u> Moor. Hohe Ertragsfähigkeit. Besondere Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Gartenland (allgemeine Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> rückwärtige Lage im bestehenden Siedlungsgefüge. Allgemeine Bedeutung.	Bedingt geeignet
	<u>Konflikt:</u> Hoch. Versiegelung von Böden besonderer Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering, da Gartenland nur geringer Wertigkeit betroffen.	<u>Konflikt:</u> Gering. Bebauung in einem vorbelasteten Raum.	
Nr. IE 5	<u>Bestand:</u> Sand und lehmiger Sand. Geringe bis mittlere Ertragsfähigkeit. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grünland (allgemeine Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Lage am Ortsrand, dreiseitig von Bebauung umgeben. Allgemeine Bedeutung.	geeignet

	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering, da Grünland von nur geringer Wertigkeit betroffen.	<u>Konflikt:</u> Gering bei guter Einfügung in vorhandene Strukturen.	
Nr. IE 6	<u>Bestand:</u> Bodenart unbekannt. Ertragsfähigkeit unbekannt. Bedeutung unbekannt.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Als Gartenland genutzte Flächen (allgemeine Bedeutung). Vereinzelt bedeutende Gehölzstrukturen und Obstgehölze (besondere Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Lage im Siedlungskörper, von Bebauung umgeben. Allgemeine Bedeutung.	geeignet
	<u>Konflikt:</u> Unbekannt.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Beachtung von Artenschutzbelangen.	<u>Konflikt:</u> Gering bei guter Einfügung in vorhandene Strukturen.	

Nr. IE 7	<u>Bestand:</u> Lehmiger Sand. Mittlere Ertragsfähigkeit. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grünland (allgemeine Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Lage auf innerörtlichen Grünflächen, von Bebauung umgeben. Allgemeine Bedeutung.	geeignet
	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering, da Grünland von nur geringer Wertigkeit betroffen.	<u>Konflikt:</u> Gering bei guter Einfügung in vorhandene Strukturen.	
Nr. IE 8	<u>Bestand:</u> Lehm. Ertragsfähigkeit unbekannt. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> leer stehende ehemalige Hofanlage (allgemeine Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Gebäudeleerstand im Ortskern. Allgemeine Bedeutung.	geeignet

	<u>Konflikt:</u> Gering. Umnutzung von bereits bebauten Böden.	<u>Konflikt:</u> Gering, da Grundwasserneubildungsrate durch Bebauung bereits verringert.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Beachtung des Artenschutzes.	<u>Konflikt:</u> Gering.	
Nr. IE 9	<u>Bestand:</u> Lehmsand über Lehm/Torf. Mittlere/hohere Ertragsfähigkeit. Böden allgemeiner Bedeutung, im südwestlichen Teilbereich besondere Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grünland (allgemeine Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Lage im Siedlungskörper, Bebauung angrenzend. Allgemeine Bedeutung.	geeignet

	<p><u>Konflikt:</u> Gering, im südwestlichen Teilbereich hoch. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung, im südwestlichen Teilbereich Böden besonderer Bedeutung.</p>	<p><u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.</p>	<p><u>Konflikt:</u> Gering.</p>	<p><u>Konflikt:</u> Gering, da nur Grünlandfläche geringer Wertigkeit betroffen.</p>	<p><u>Konflikt:</u> Gering bei guter Einfügung in vorhandene Strukturen.</p>	
Nr. AE 1	<p><u>Bestand:</u> anlehmiger Sand. Geringe Ertragsfähigkeit. Allgemeine Bedeutung.</p>	<p><u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.</p>	<p><u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.</p>	<p><u>Bestand:</u> Acker und Grünland (allgemeine Bedeutung). Einzelbaum (besondere Bedeutung) allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.</p>	<p><u>Bestand:</u> Ortsrandlage mit Acker- und Grünlandfläche. Allgemeine Bedeutung.</p>	geeignet

	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering, da nur Acker und Grünland geringer Wertigkeit betroffen. Gering bei Erhalt des alten Einzelbaumes.	<u>Konflikt:</u> Gering. Bebauung in einem vorbelasteten Raum.	
Nr. AE 2	<u>Bestand:</u> anlehmiger Sand. Geringe Ertragsfähigkeit. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Acker (allgemeine Bedeutung), Knicks und ältere Einzelbäume (besondere Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Knicks haben besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Ortsrandlage in gut ausgeprägter Knicklandschaft. Besondere Bedeutung.	geeignet
	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Erhalt der Knickstrukturen und Einzelbäume sowie entsprechender Schutzabstände.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Erhalt der Knickstrukturen.	

Nr. AE 3	<u>Bestand:</u> lehmiger Sand, anlehmiger Sand. Mittlere bis geringe Ertragsfähigkeit. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Acker (allgemeine Bedeutung), Knicks (besondere Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Knicks haben besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Ortsrandlage in gut ausgeprägter Knicklandschaft. Besondere Bedeutung.	Geeignet
	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Erhalt der Knickstrukturen und entsprechender Schutzabstände.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Erhalt der Knickstrukturen.	
Nr. AE 4	<u>Bestand:</u> lehmiger Sand. Mittlere Ertragsfähigkeit. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Acker (allgemeine Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Ortsrandlage mit Ackerfläche. Allgemeine Bedeutung.	Geeignet
	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering, da nur Acker betroffen.	<u>Konflikt:</u> Gering. Bebauung in einem vorbelasteten Raum.	

Nr. AE 5	<u>Bestand:</u> Moor, anlehmiger Sand. Mittlere bis geringe Ertragsfähigkeit. Besondere Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwassernah (besondere Bedeutung). Keine Oberflächengewässer.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grünland (allgemeine Bedeutung). Brutvögel der Niederungen potenziell möglich. Potenziell bedeutsame Fläche für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Ortsrandlage mit Grünlandfläche im LSG. Besondere Bedeutung.	Kritisch/ungeeignet
	<u>Konflikt:</u> Hoch. Versiegelung von Böden besonderer Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Hoch. Eingriff in relativ hohe Wasserstände.	<u>Konflikt:</u> Gering.	Konflikt: Gering bei Beachtung des Artenschutzes.	<u>Konflikt:</u> Hoch. Bebauung im LSG.	
Nr. AE 6	<u>Bestand:</u> Anlehmiger Sand, Moor. Mittlere Ertragsfähigkeit. Besondere Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwassernah (besondere Bedeutung). Keine Oberflächengewässer.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Dauergrünland (allgemeine Bedeutung). Brutvögel der Niederungen potenziell möglich. Potenziell bedeutsame Fläche für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Ortsrandlage mit Grünlandfläche. Wichtige Blickbeziehung zur Besteniederung.	Kritisch/ungeeignet

	<u>Konflikt:</u> Hoch. Versiegelung von Böden besonderer Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Hoch. Eingriff in relativ hohe Wasserstände.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Beachtung des Artenschutzes.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Berücksichtigung der Blickbeziehung.	
Nr. AE 7	<u>Bestand:</u> Lehmiger Sand. Mittlere Ertragsfähigkeit. Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grünland (allgemeine Bedeutung). Brutvögel der Niederungen potenziell möglich. Potenziell bedeutsame Fläche für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Ortsrandlage mit Grünlandfläche in Besteniederung. Markante Blickbeziehung zur Besteniederung.	Kritisch/ungeeignet
	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Beachtung des Artenschutzes.	Konflikt: Hoch. Bauliche Ausdehnung in Besteniederung.	
Nr. AE 8	<u>Bestand:</u> Lehmiger Sand. Böden mittlerer Ertragsfähigkeit. Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern, kurzes Grabenstück. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grünland (allgemeine Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Ortsrandlage mit Grünlandfläche in Besteniederung.	Kritisch/ungeeignet

	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate, ggf. Grabenverrohrung.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering, da nur Grünland geringer Wertigkeit betroffen.	<u>Konflikt:</u> Hoch. Bauliche Ausdehnung in Besteniederung.	
Nr. AE 9 / Teilbereich AE 9a	<u>Bestand:</u> Stark lehmiger Sand. Böden mittlerer Ertragsfähigkeit. Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Dauergrünland, tlw. Hoffläche (allgemeine Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Ortsrandlage mit Grünlandfläche. Allgemeine Bedeutung.	geeignet
	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering, da nur Grünland geringer Wertigkeit und tlw. Hoffläche betroffen.	<u>Konflikt:</u> Gering. Bebauung in einem vorbelasteten Raum.	

Nr. AE 10	<u>Bestand:</u> Stark lehmiger Sand. Böden mittlerer Ertragsfähigkeit. Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Acker (allgemeine Bedeutung), Gehölzstrukturen (besondere Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Außerhalb des angrenzenden Gehölzsaums keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Ortsrandlage mit Ackerfläche. Allgemeine Bedeutung.	geeignet
	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Erhalt der Gehölzstrukturen.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Aussparung des Höhenrückens. Bebauung in einem vorbelasteten Raum.	
Nr. AE 11	<u>Bestand:</u> Stark lehmiger Sand. Mittlere Ertragsfähigkeit. Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Acker, Grünland (allgemeine Bedeutung), Knick (besondere Bedeutung). Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Ortsrandlage mit Acker- und Grünlandfläche sowie Knickstrukturen in Hanglage.	Bedingt geeignet

	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Berücksichtigung der Knickstrukturen.	<u>Konflikt:</u> Gering: Bebauung in einem vorbelasteten Raum. Hoch: Bauliche Entwicklung in eine Knickstruktur. Eingriff in eine Hanglage .	
Nr. AE 15	<u>Bestand:</u> Lehmsand über Lehm. Mittlere Ertragsfähigkeit. Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grünland (allgemeine Bedeutung), Gehölzsaum (besondere Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Außerhalb des angrenzenden Knicks keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Ortsrandlage mit Grünlandfläche. Allgemeine Bedeutung.	geeignet
	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Erhalt des Gehölzsaumes und Einhaltung von Schutzabständen zum Gehölzsaum.	<u>Konflikt:</u> Gering. Bebauung in einem Raum mit allgemeiner Bedeutung.	

**Ortsteil Rohlfshagen**

Nr. IE 8	<p><u>Bestand:</u> vermutl. stark lehmiger Sand. Mittlere Ertragsfähigkeit. Böden allgemeiner Bedeutung.</p>	<p><u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.</p>	<p><u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.</p>	<p><u>Bestand:</u> Leerstand ehemaliger Hofanlage (allgemeine Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.</p>	<p><u>Bestand:</u> Unter Denkmal stehende ehemalige Hofanlage, Lage im Ortskern mit angrenzenden Gehölzstrukturen.</p>	geeignet
	<p><u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.</p>	<p><u>Konflikt:</u> Gering. Ggf. zusätzliche Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.</p>	<p><u>Konflikt:</u> Gering.</p>	<p><u>Konflikt:</u> Gering bei Beachtung Artenschutzbelangen.</p>	<p><u>Konflikt:</u> Gering bei Beachtung des Denkmalschutzes.</p>	

Nr. AE 12	<p><u>Bestand:</u> Stark lehmiger Sand. Mittlere Ertragsfähigkeit. Böden allgemeiner Bedeutung.</p>	<p><u>Bestand:</u> Grundwasserstand im Nordosten ggf. hoch (besondere Bedeutung). Keine Oberflächengewässer.</p>	<p><u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.</p>	<p><u>Bestand:</u> Grünland (allgemeine Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.</p>	<p><u>Bestand:</u> Ortsrandlage mit Ackerfläche und Knickstrukturen. Geländesenke und Blickbeziehung zum Gut Rohlfshagen. Besondere Bedeutung.</p>	Bedingt geeignet
	<p><u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.</p>	<p><u>Konflikt:</u> ggf. hoch durch Eingriff in relativ hohe Wasserstände.</p>	<p><u>Konflikt:</u> Gering.</p>	<p><u>Konflikt:</u> Gering, da nur Grünlandfläche geringer Wertigkeit betroffen.</p>	<p><u>Konflikt:</u> Gering bei Beachtung des Eingriffs in die Geländesenke und der Blickbeziehung zum Gut Rohlfshagen.</p>	
Nr. AE 13	<p><u>Bestand:</u> Stark lehmiger Sand. Mittlere Ertragsfähigkeit. Böden allgemeiner Bedeutung.</p>	<p><u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.</p>	<p><u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.</p>	<p><u>Bestand:</u> Grünland (allgemeine Bedeutung), Knick (besondere Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.</p>	<p><u>Bestand:</u> Ortsrandlage mit Grünlandfläche und Knickstrukturen. Lage im Landschaftsschutzgebiet. Besondere Bedeutung.</p>	Kritisch/ungeeignet

	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Erhalt der Knickstrukturen mit entsprechenden Schutzabständen.	<u>Konflikt:</u> Hoch. Bebauung im Landschaftsschutzgebiet.	
<b>Ortsteil Höltenklinken</b>						
Nr. AE 14	<u>Bestand:</u> Lehmiger Sand. Mittlere Ertragsfähigkeit. Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Acker (allgemeine Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Ortsrandlage mit Ackerfläche. Allgemeine Bedeutung.	geeignet
	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering, da nur Ackerfläche betroffen.	<u>Konflikt:</u> Gering. Bebauung in einem Raum mit allgemeiner Bedeutung.	